

ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Año de Inspección

Nº de Expediente

DATOS DEL EDIFICIO

Tipo de vía y nombre:		Número:	Referencia catastral:
Tipo Edificación:	Uso:	Nº. Plantas: Baja +	Número de Viviendas: Número de locales:
Año de construcción:	Superficie de parcela:		
Fecha terminación rehabilitación:	Superficie construida estimada:		
Sistema constructivo / acabado:	Estructura:	Fachada:	
	Cubierta:	Redes:	
Comparte algún elemento constructivo con otro edificio:			
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ - Indicar cuales:			

DATOS DE LA PROPIEDAD

TITULAR:

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		Código Postal:	Provincia:
Localidad:	Teléfono: Fax:	Correo electrónico:	Régimen de Titularidad:

REPRESENTANTE:

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
En calidad de <i>(aportar documento acreditativo en su caso):</i>			
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		Código Postal:	Provincia:
Localidad:	Teléfono: Fax:	Correo electrónico:	

DATOS DEL TÉCNICO

Apellidos y Nombre /Razón Social:		NIF / CIF:	
Tipo de vía y nombre, número, piso, puerta:		Código Postal:	Provincia:
Localidad:	Teléfono: Fax:	Correo electrónico:	Título:
Colegio Profesional:	Nº Colegiado:	Actúa como Técnico:	

VISADO COLEGIAL *(Voluntario):*

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



DATOS DE LA INSPECCIÓN

Fecha Inspección: La inspección se ha realizado con los métodos adecuados y el resultado de la misma es:
FAVORABLE.....

% Visitado: **DESFAVORABLE**

Debiendo subsanarse las deficiencias que se describen en anexo, relativas a:

<40%

• Estructura y Cimentación del edificio

40%-50%.....

• Estado General de las Fachadas

50-75%.....

• Estado de las Cubiertas y Azoteas

>75%.....

• Estado de la Red de Saneamiento

• Elementos de Accesibilidad

ESPACIOS NO VISITADOS:

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN:

PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR LAS PATOLOGÍAS:

MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD ADOPTADAS DURANTE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE:

OBRAS RECIENTES:

OBRAS PRIORIZADAS POR URGENCIA PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS, FECHA MÁXIMA DE INICIO, PRESUPUESTO ESTIMATIVO Y PLAZO DE EJECUCIÓN:
(Describir en anexo)

VISADO COLEGIAL (Voluntario):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA

Tipo de vía y nombre:

Número:

Referencia catastral:

A: ESTADO DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL (*Voluntario*):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



B: ESTADO DE FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARÁMETROS

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL (Voluntario):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



C: ESTADO DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL *(Voluntario):*

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



D: ESTADO DE LAS REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

En caso de dictamen desfavorable para la red de saneamiento y/o recomendación de su revisión por el técnico inspector, será obligatorio adjuntar anexo de informe específico con imágenes sobre el estado de la red

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO VISADO COLEGIAL (Voluntario):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



D: ESTADO DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES DE ACCESIBILIDAD

MÉTODO DE INSPECCIÓN:

- Inspección Visual
- Otros métodos
- Indique cual:

DESCRIPCIÓN DE LAS DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA:

POSIBLES CAUSAS DE LAS DEFICIENCIAS:

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

VISADO COLEGIAL (Voluntario):

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del Emplazamiento a escala mínima 1:1000 definiendo gráficamente tanto los Límites de la Parcela como las Edificaciones y/o Construcciones inspeccionadas.

Indicar la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

En _____, a _____ de _____ de 20_____

VISADO COLEGIAL *(Voluntario):*

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma



ANEXO FOTOGRÁFICO

Informe técnico fotográfico del exterior y del interior del inmueble, reflejando el estado actual del mismo, así como las deficiencias detectadas.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez)

En _____, a _____ de _____ de 20_____

VISADO COLEGIAL *(Voluntario):*

TÉCNICO SUSCRIPTOR

PROPIEDAD, TITULAR O REPRESENTANTE

Fecha y firma

Fecha y firma